



**Gemeente
Amsterdam**

AI 2026-0031

1^e Nota van Inlichtingen

Marktconsultatie Raamovereenkomst Bodemenergieplannen 2026-2029

1^e Nota van Inlichtingen

Marktconsultatie Raamovereenkomst Bodemenergieplannen 2026-2029

1 Mededelingen aanbestedende dienst

De aanbestedende dienst bedankt alle marktpartijen voor hun actieve deelname aan de marktconsultatie en het insturen van vragen. De ingebrachte vragen en opmerkingen zijn zorgvuldig beoordeeld en hebben bijgedragen aan het verhelderen en optimaliseren van de aanbestedingsdocumenten. De antwoorden op de gestelde vragen zijn in deze nota van inlichtingen opgenomen.

2 Vragen en antwoorden

Blz./hfd./ par.	Vraag	Antwoord
Geen	U geeft aan dat het efficiënt en consistent opstellen van bodemenergieplannen obv een standaardformat het doel is van deze ROK. Daarnaast geeft u aan naast nieuwbouw ook bestaande gebieden bodemenergieplannen op te willen stellen. Wij merken in de praktijk dat er ook gebieden zijn waar meerdere belangen spelen die effect hebben op de toepassing van bodemenergie en andersom (denk bijvoorbeeld aan gebiedsontwikkelingen in spoorzones, oude gasfabrieklocaties, etc). Dit vraagt vaak om maatwerk voor het onderzoeken van effecten. Ook kan het wenselijk zijn om belanghebbenden in het gebied te informeren en consulteren over het bodemenergieplan. Bent u voor de ROK ook opzoek naar partijen die invulling kunnen geven aan deze maatwerk bodemenergieplannen?	Ja, ook voor maatwerkplannen.
Geen	Is de certificering voor de scope 1b Ontwerp van gesloten systemen verplicht. Zo ja, mag deze ook verkregen worden gedurende de opdracht?	Nee, certificaten moeten bij indienen van de inschrijving worden meegeleverd.
Geen	U geeft aan dat het opstellen van de bodemenergieplannen zal plaatsvinden op basis van een reeds beschikbaar standaardformat. Is het mogelijk dat de gemeente dit huidige standaardformat met de markt deelt? Daarnaast vernemen wij graag welke analyses, modelleringen	In de aanbestedingsdocumenten zal het standaardformat en de resultaten per bodemenergieplan zijn opgenomen.

1^e Nota van Inlichtingen

Marktconsultatie Raamovereenkomst Bodemenergieplannen 2026-2029

	en deliverables minimaal worden verwacht, zodat partijen een goed beeld kunnen vormen van de benodigde inspanning en capaciteit.	
Geen	Op welk schaalniveau worden de bodemenergieplannen doorgaans opgesteld? Betreft dit bijvoorbeeld individuele kavels, bouwblokken, gebiedsontwikkelingen of gehele wijken? En wat is de indicatieve omvang van een plangebied (bijvoorbeeld in hectares of aantal gebouwen)?	Het betreft bodemenergieplannen voor interferentiegebieden. Een indicatie van de omvang van deze interferentie gebieden is te vinden op: https://maps.amsterdam.nl/bodemenergie/ .
Geen	Overweegt de gemeente om bodemenergieplannen te categoriseren naar omvang of complexiteit, bijvoorbeeld in kleine, middelgrote en complexe (binnenstedelijke) plannen? Een dergelijke typering kan bijdragen aan een passende en transparante prijsstelling.	Daar zijn we nog niet uit. Suggesties hierin zijn welkom.
Geen	Is er reeds een indicatieve verdeling bekend tussen bodemenergieplannen voor nieuwbouwgebieden en voor de bestaande stad? En verwacht de gemeente dat deze plannen inhoudelijk of qua procesaanpak van elkaar zullen verschillen?	Nog geen specifieke verdeling is te bepalen. Het is nog onduidelijk waar de toekomst in bodemenergieplannen naar toe gaat. Wel willen we met de nieuwe raamovereenkomst hierop voor bereid zijn.
Geen	Hoe verwacht de gemeente de circa 25 bodemenergieplannen te verdelen over de looptijd van vier jaar van de raamovereenkomst? Worden deze redelijk gelijkmatig verdeeld of verwacht de gemeente pieken in bepaalde jaren of gebiedsontwikkelingen?	We hebben ervaren dat er pieken en dalen zijn. Wel verwachten we niet alle 25 tegelijk.
Geen	Wordt van de opdrachtnemer uitsluitend verwacht dat deze de bodemenergieplannen opstelt, of wordt ook een rol in het proces voorzien, bijvoorbeeld in het betrekken van stakeholders, organiseren van werksessies of afstemming met initiatiefnemers en ontwikkelaars?	Ook een rol in het proces. In het aanbestedingsdossier wordt duidelijk gemaakt welke rol dat is.
Geen	Hoeveel partijen beoogt de gemeente te contracteren binnen de raamovereenkomst?	Op het moment van uitbrengen van deze Nota van Inlichtingen beogen we één partij te contracteren. Het kan zijn dat naar aanleiding van de marktconsultatie hiervan wordt afgeweken.
Geen	Er is een huidige raamcontractant. Hoe gaat dit samen met het uitvragen van een nieuwe?	Het nieuwe raamcontract zal het huidige raamcontract opvolgen. Er

1^e Nota van Inlichtingen

Marktconsultatie Raamovereenkomst Bodemenergieplannen 2026-2029

		zal derhalve in de looptijd geen overlap van de contracten zijn. Wel is het mogelijk dat een opdracht die is gegeven aan de huidige raamcontract voordat het nieuwe raamcontract in werking is getreden, door de huidige raamcontractant nog wordt uitgevoerd terwijl het nieuwe raamcontract reeds in werking is getreden. De huidige contractant maakt in die zin de plannen af die binnen zijn overeenkomst passen. De nieuwe plannen gaan vallen onder de nieuwe raamovereenkomst.
--	--	--

3 Bijlagen

Geen